

## 土地家屋調査士業務に活用

### ご提供

#### オフィス岸本

代表: 土地家屋調査士 岸本 八太郎

所在: 兵庫県洲本市物部 3-10-8

【TEL】 0799-23-0828

【FAX】 0799-23-0885

【URL】 <http://officekishimoto.com/>

### 作業概要

私どもの管轄は、阪神淡路大震災の震源地である淡路島です。登記業務を始めて 23 年になりますが、不動産登記規則が改正されるまで、土地家屋調査士に基準点測量が不可欠になるとは夢にも思いませんでした。当事務所は 3 人(内女性 2 名)で登記業務を行っているため、遠くにある基準点からの測量は今まで大変な作業でした。

2006 年、瞬時に世界測地系を取得できるライカスマートステーションを購入することになり、今では 1 基準点あたり 5 分程度(VRS 方式の日本 GPS データサービス(株)ネットワーク型 RTK-GPS10 秒エポック 2 回)で世界測地系座標を求める事が出来るようになりました。現在は日本 GPS データサービス(株)VRS 方式ネットワーク型 RTK-GPS 測量により、顧客に負担(MINUTE コース月額¥2,100.-基本料金)をかけることなく作業を行っています。



### 測量結果

観測方式	X 座標	Y 座標	標高
VRS 測量 10 秒エポック 2 回	-184171.782	50135.966	5.471m
電子基準点スタティック測量	-184171.789	50135.971	5.477m
街区基準点データ(成果値)	-184171.786	50135.974	5.439m
VRS 短縮スタティック測量	-184171.783	50135.964	5.474m



### 現場からの感想

淡路島は、電子基準点が 5 点あり、当事務所から近くの電子基準点まで 1 キロ圏内にあります。

当初は測量精度に不安がありましたが、電子基準点スタティック測量及び街区基準点の成果値データにより確認しましたが、いずれも満足のいく精度でした。

今後は日本土地家屋調査士連合会が民事局と協議し、測量作業マニュアルが作成され、ネットワーク型 RTK-GPS 測量が登記測量により一層活用されるよう心から期待しています。



### 弊社より...

日本 GPS データサービス(株)は登記測量業務でのさらなるネットワーク型 RTK-GPS のご活用を支援して参ります。

日本土地家屋調査士連合会様との度重なるネットワーク型 RTK-GPS 利活用に関する意見交換をこれからも継続し、安心・満足してご利用いただける配信サービスを目指して参ります。